

**GRUPPO DI AZIONE LOCALE VENEZIA ORIENTALE**  
**Deliberazione del Consiglio di Amministrazione**

**n. 75 del 19.7.2022**

**OGGETTO: Affidamento servizio di manutenzione straordinaria impianto di riscaldamento/condizionamento, incluse le manutenzioni già avvenute nel 2022 (CIG: Z14372BFD4)**

In data **martedì 19 luglio 2022 alle ore 16,00** presso la sede di VeGAL in via Cimetta, n.1 a Portogruaro (VE), si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Associazione denominata GRUPPO DI AZIONE LOCALE VENEZIA ORIENTALE, per la trattazione del seguente **ordine del giorno**:

1. **PDA CLLD FEAMP 2014/20**: avviso selezione collaboratore; rimodulazione del piano finanziario del PdA del FLAG Veneziano e presa d'atto proposta graduatoria Azione 4.5; BCA 2030 (presa d'atto spese organizzazione laboratorio Casa del pescatore); Tartatur2 (approvazione contratti mandato collettivo); Stati generali pesca: presa d'atto Determina n. 18 del 4.07.2022 per spese partecipazione evento; presa d'atto Determina Presidente n. 16 del 27.06.2022 modifica contratto visite studio; aggiornamenti;
2. **PSL LEADER 2014/20**: affidamento servizio in Cloud/Server portale i-ve.eu - anno 2022; aggiornamenti;
3. **consultazione PSL LEADER 2023/27**: aggiornamenti;
4. **attuazione progetti**: ENGREEN (presa d'atto Determina Presidente n. 17 del 28.06.2022 modifica contratto valorizzazione Bosco di Lison); Supporto alle OO.PP. (approvazione relazione finale di progetto); aggiornamenti; ECOMAP (approvazione Protocollo d'intesa adesione Cluster di stakeholders); aggiornamenti;
5. **funzionamento uffici**: trattamento economico personale dipendente; acquisto buoni carburante; affidamento fornitura materiale cancelleria; affidamento fornitura materiale pulizia; affidamento servizio manutenzione straordinaria impianto riscaldamento/condizionamento; aggiornamenti;
6. **varie ed eventuali**;
7. **approvazione verbale della seduta**.

Si elencano di seguito i Consiglieri presenti/assenti:

N	Nome e Cognome	Ruolo	Ente rappresentato	Componente	Presente/Assente
1.	Giorgio Fregonese	Presidente	Comune di San Stino di Livenza	Pubblica	Presente
2.	Andrea Pegoraro	Vicepresidente	CIA Venezia, Coldiretti Venezia e Confagricoltura Venezia	Privata/Parti economiche sociali	Presente
3.	Marco Bertuzzo	Consigliere	Comune di Pramaggiore	Pubblica	Presente
4.	Loris Pancino	Consigliere	CNA Venezia	Privata/Parti economiche sociali	Presente
5.	Alberto Teso	Consigliere	Confcommercio Venezia	Privata/Parti economiche sociali	Presente

È presente inoltre Giancarlo Pegoraro (Direttore del GAL); che verbalizza i lavori della seduta.

Il Presidente passa al **quinto punto all'odg**, relativo al funzionamento degli uffici.

In merito al servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento/condizionamento della sede di VeGAL, il CdA così si esprime.

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**  
premessi che:

- è in essere un contratto per la manutenzione ordinaria dell'impianto di condizionamento e di riscaldamento con la ditta CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A. con sede in Lavis (TN) ed il servizio è stato affidato direttamente (ex art.36 co.2 lett.a) D.Lgs.50/2016) con delibera del CDA n.124 del 20.12.2017, per l'importo di €810,00/anno IVA esclusa per quinquennio 2018-2022 (CIG ZE8203E5E7);
- l'affidamento è stato preceduto da un'indagine di mercato condotta con pubblicazione di un avviso a manifestare interesse sul sito internet di VeGAL, seguito dall'invito di n.8 ditte e dalla successiva ricezione di n.3 offerte, tra le quali è stata valutata migliore, in particolare per la tempestività negli interventi, la ditta CRISTOFORETTI Spa;
- nel corso del 2022 si sono susseguite n.3 rotture impreviste ed imprevedibili dell'impianto di riscaldamento:
  - in data 14/01/2022 di Sostituzione sensore fumi.
  - in data 26/01/2022 Sostituzione circolatore UTA e piano terra
  - in data 24/02/2022 Sostituzione di giunto vibrante DN 40

- la riparazione dei danni, avvenuti nella stagione invernale e che hanno messo fuori uso l'impianto di riscaldamento, è stata eseguita dalla ditta CRISTOFORETTI Spa che, chiamata in urgenza essendo la ditta preposta alla manutenzione ordinaria dell'impianto, li ha rilevati;
- il contratto di manutenzione in essere non contempla anche manutenzioni straordinarie quindi, considerati i suddetti interventi già effettuati e l'eventualità che a causa delle condizioni dell'impianto si possano verificare altre rotture entro la scadenza naturale del contratto di manutenzione ordinaria (31.12.2022), è necessario prevedere anche l'affidamento di un servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto stesso;
- tale manutenzione straordinaria è preferibile venga eseguita dalla ditta che ha in carico quella ordinaria, in quanto conosce bene l'impianto, quindi si intende procedere con affidamento diretto "ai sensi dell'art.1 co.2 del D.L. 76/020, come modificato dall'art.51 del D.L. 77/21 ed in deroga all'art.36 del Dlgs 50/2016";
- si ritiene di contrattualizzare un importo massimo per possibili manutenzioni straordinarie fino a fine 2022 di €2.400,00 + IVA, che includa anche le 3 suddette riparazioni già effettuate nel corso del 2022 che, da preventivo della ditta Cristoforetti, ammontano complessivamente ad €1.399,35 IVA inclusa;
- l'importo, anche se sommato al contratto ordinario, è comunque molto al di sotto della soglia massima per l'affidamento diretto, non rappresentando un frazionamento artificioso;
- è stato quindi acquisito un nuovo CIG per la tracciabilità dei flussi finanziari (CIG: Z14372BFD4);
- è stato acquisito il DURC INPS\_33346599 che è risultato regolare con scadenza 06/10/2022;
- con delibera n. 53 del 27/9/2018 il CdA di VeGAL ha approvato le integrazioni alle procedure per l'approvazione di atti e deliberazioni dei GAL ed azioni a tutela del conflitto di interesse nell'attività di gestione;
- il Presidente ha provveduto ad accertare che i componenti del Consiglio di Amministrazione sono a conoscenza delle disposizioni assunte dal GAL e delle normative di Legge in materia di conflitto di interesse e conseguenti obblighi a cui sono tenuti (obblighi di adeguata informativa e di astensione);
- il Presidente ha invitato i Consiglieri a manifestare l'eventuale esistenza di potenziali interessi in relazione all'oggetto della presente deliberazione, rendendo apposita dichiarazione che viene allegata agli atti della presente riunione consiliare;
- alle operazioni di voto partecipa la maggioranza prevista dall'art.34 paragrafo 3 lett.b) del Reg. (CE) n.1303/2013;

fatte le debite valutazioni e verifiche e sottoposto a votazione il provvedimento, il CdA di VeGAL all'unanimità e con voto palese;

#### DELIBERA

- di approvare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 co.2 del DL 76/020, come modificato dall'art.51 del DL77/21 ed in deroga all'art.36 del D.Lgs 50/2016 della **manutenzione straordinaria dell'impianto id riscaldamento/raffrescamento**, alla ditta **"CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A". con sede in Lavis (TN), Via Di Vittorio 3, C.F. e P.IVA 01510980228, per un costo totale di l'importo per l'importo massimo complessivo di €2.400,00+IVA fino al 31.12.2022;**
  - che tale contratto include anche le riparazioni dell'impianto già avvenute in data 14/01/2022 (per la Sostituzione sensore fumi), in data 26/01/2022 (per la Sostituzione circolatore UTA e piano terra) ed in data 24/02/2022 (per la Sostituzione di giunto vibrante DN 40);
  - che RUP del procedimento è la dott.ssa Adriana Bozza, dipendente a tempo indeterminato del VeGAL, con inquadramento 2 livello del CCNL Commercio, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, attribuendole il prosieguo del procedimento;
  - di avviare i controlli di verifica sulle dichiarazioni rese da parte della ditta aggiudicataria in fase di offerta;
  - di confermare che la decisione è assunta in assenza di possibili situazioni di "conflitto di interesse" dei componenti dell'organo decisionale, ai sensi del Regolamento approvato con la delibera n.53 del 27.9.2018 del CdA di VeGAL;
  - di confermare che la decisione è assunta con almeno il 50% dei voti espressi provenienti da componenti dell'organo decisionale partecipanti al voto rappresentativi di partner privati;
- di disporre che il presente atto venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 33/2013.

Il DIRETTORE  
Giancarlo Pegoraro




Il PRESIDENTE  
Giorgio Fregonese

